

Propertia Financial Advisor S.L.

B56620594

Calle de Manzanares, 4, 28005 Madrid

¿Que es Propertia?

Propertia es una Gestora de Patrimonio especializada en el mercado inmobiliario, que nace de la gestión del patrimonio de los grandes fondos de inversión internacionales.

Ahora, somos la única compañía del mercado que ofrece esos servicios a cualquiera: garantizamos la mejor estrategia de inversión mediante planes de negocio financieros y fiscales, adaptados al sector inmobiliario.

Nuestros servicios se dirigen tanto a clientes particulares como a grandes inversores, family offices y corporaciones, con la misión de ampliar el grupo de personas al que tradicionalmente se enfocaban los servicios de gestión patrimonial.

Propertia proporciona servicios de primer nivel de análisis financiero y fiscal de la situación patrimonial del cliente, iniciando un asesoramiento orientado a definir la estrategia de actuación que le favorezca en mayor medida.

Tras este análisis se desarrolla una matriz de riesgo relacionando su perfil inversor y su situación financiera con un plan de negocio adaptado a sus necesidades.

Como gestora de patrimonio especializada en el sector inmobiliario, Propertia tiene la capacidad técnica de analizar el mercado de manera objetiva para seleccionar los activos idóneos para desarrollar el plan de negocio de cada cliente.

La consecuencia es un servicio de asesoramiento, respaldo técnico y solvencia profesional dirigidos hacia un doble objetivo: proporcionar confianza y garantizar el éxito de las operaciones.

Inversiones:

Las oportunidades reales de negocio a menudo requieren incorporar valor añadido para devolver un retorno óptimo de la inversión.

Propertia realiza sus gestiones en nombre y representación total de la propiedad, por lo que es un “llave en mano” de primer nivel, sin que el inversor tenga que dedicar atención ni energía a ninguno de los procesos de gestión de la sociedad vehículo o de los activos bajo gestión,

Como regla general, buscamos oportunidades de inversión con las siguientes características:

- Ubicación en todo territorio nacional.
- Tipologías: Residencial y locales (+ garajes y trasteros)
- Ticket: Las salidas de caja que hacemos más rápido son por debajo de los 100k, no obstante, se valora cualquier ticket, todo dependerá de su rendimiento.
- Solo activos adjudicados, con posesión jurídica y física.
- Especial interés en activos ya arrendados.

Contacto:info@propertia.es

620219669